

# Quartier Elbblick

Das Ferienhaus in der Sächsischen Schweiz

Inhaber: Silke und Thomas Körner

[Kirschleite 8 / 01814](#) Bad Schandau OT Postelwitz

[Urlaub im Herzen](#) der [Sächsischen Schweiz](#)

---

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

### 1. Zustandekommen der Buchung

- a) Eine Reservierungsanfrage kann vom Gast telefonisch, schriftlich oder per E-Mail erfolgen.
- b) Das vom Vermieter unterbreitete Angebot gilt 1 Woche bis zur Bestätigung durch den Gast.
- c) Die Buchung wird verbindlich nach Zusenden der Reservierungsbestätigung durch den Vermieter per E-Mail oder Post und nach Eingang der Anzahlung durch den Gast.

### 2. Zahlung

- a) Die Buchung wird verbindlich mit einer Anzahlung von 50% des Mietpreises auf das Konto des Vermieters.
- b) Der Restbetrag ist bis 1 Woche vor Anreise zu zahlen.
- c) Bei Buchung ab 14 Tage vor Anreise wird der komplette Rechnungsbetrag sofort fällig.

### 3. Rücktritt und Umbuchung

- a) Wird die Buchung vom Gast storniert, stellt der Vermieter die Kosten für Ausfall und Aufwand pauschal in folgender Höhe in Rechnung:

Rücktritt bis zum 45. Tag vor Anreise:	20% des Mietpreises, mind. jedoch 25 Euro
Rücktritt bis zum 35. Tag vor Anreise:	50% des Mietpreises
Rücktritt danach und bei Nichterscheinen:	80% des Mietpreises

- b) Bei Verschiebung des Mietzeitraums durch den Gast, fallen bis 30 Tage vor Anreise 25 Euro Gebühren an. Danach werden 50% des Mietpreises in Rechnung gestellt.
- c) Bei Umbuchung oder Stornierung durch den Vermieter, erhält der Gast bereits getätigte Anzahlungen zurücküberwiesen.

### 4. An- und Abreise

- a) Nach Eingang der letzten Zahlung, teilt der Vermieter dem Gast einen personalisierten Zugangscode mit, der dieser an der Eingangstür zum Ferienhaus bei jedem Zutritt eingeben muss. Eine Schlüsselübergabe ist somit nicht nötig.
- b) Die Anreise kann ab 16 Uhr, die Abreise muss bis 10 Uhr erfolgen.

### 5. Sonderabsprachen

Abweichende Sonderabsprachen können getroffen werden, müssen jedoch schriftlich festgehalten sein.

### 6. Sonstiges

- a) Preisanpassungen behalten sich die Vermieter vor bei Buchungen, die mind. ein Jahr im Voraus erfolgt sind.
- b) Sind an Möbeln oder Ausstattung des Hauses Schäden entstanden, die der Gast zu verantworten hat, werden sie diese in Rechnung gestellt.

Kontakt:

Glaswerkstatt Körner  
Tharandter Str. 101-103  
01187 Dresden

Mobil: 0151/12 46 41 98  
info@quartier-elbblick.de  
www.quartier-elbblick.de

Commerzbank Dresden  
IBAN: DE0285080000402917301  
BIC: DRESDEFF850